

1991 செப்டம்பர் 18]

இணைப்பு—5.

மாணியக் கோரிக்கை எண். 34.

நகர்ப்புற வளர்ச்சி.1. நகர்ப்புற கொள்கை :

1.1. நாட்டில் நகர்ப்புற பகுதிகளைப் பரவலாகக் கொண்ட மாநிலமாக தமிழ்நாடு திகழ்கிறது. 1981 ஆம் ஆண்டு மக்கட் தொகை கணக்கெடுப்பின்படி தமிழ்நாட்டில் மொத்த மக்கட் தொகையில் மூன்றில் ஒரு பங்கிற்கு மேற்பட்டோர் 434 நகர மையங்களில் வாழ்கின்றனர். நகரங்களில் வசிக்கும் மக்கட் தொகையின் சதவீதம் கணிசமாக அதிகரித்துக்கொண்டுவருகிறது. 1961 ஆம் ஆண்டில் 26.7 விழுக்காடு மட்டுமே நகர்ப்புற மக்கட் தொகையாக இருந்தது. 1981-ல் 33 விழுக்காடாக உயர்ந்தது. 17.65 மில்லியன் நகர்ப்புற மக்கட் தொகையில் 16.0 மில்லியன் மக்கள் முதல் நிலை, இரண்டாம் நிலை, மூன்றாம் நிலை நகரங்களிலும் அதனைச் சுற்றிய புறநகரப் பகுதிகளிலும் வாழ்கின்றனர். இதர 1.65 மில்லியன் மக்கள் சிறு நகரங்களில் வசிக்கின்றனர். சென்னை, கோவை, மதுரை, சேலம் மற்றும் திருச்சி ஆகிய ஐந்து பெரிய நகரப் பகுதிகளில் மட்டும் நகர்ப்புறங்களில் வாழும் மக்கட் தொகையில் 40 விழுக்காடு உள்ளனர். 199ஆம் ஆண்டு தமிழ்நாடு மக்கட் தொகையில் 40 விழுக்காடு சென்னை, கோவை, மதுரை, சேலம் மற்றும் திருச்சி நகர்ப்புறங்களில் வாழுகின்றனர். இந்நூற்றாண்டின் இறுதியில் 50 ஆக உயரும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. அதாவது, மொத்த மக்கட் தொகையில் 60 மில்லியன்களில் 30 மில்லியன்கள் நகர்ப்புறவாசிகளாக இருப்பார்கள் என கணிசப்பட்டுள்ளது. இயற்கையாகப் பெருகும் வளர்ச்சியைவிட கிராமங்கள் மற்றும் சிறு நகரங்களிலிருந்து இடமாற்றம் செய்வதினால் ஏற்படும் வளர்ச்சியே இதற்கு முக்கியமான காரணமாகும். எனவே, நகர வளர்ச்சிக் கொள்கையை உருவாக்குவதில் இதுபோன்ற இட மாற்றங்களைத் தவிர்க்க முயல்விப்பது ஒரு முக்கியமான அங்கம் வகிக்கப்படுதல் வேண்டும். அதே சமயத்தில் பெரு நகரங்கள் அவற்றிற்கு இயல்பான உள்ளாற்றலை அடையவும் ஏற்கனவே தோற்றுவிக்கப்பட்ட அடிப்படை வசதிகளை முழுமையாக பயன்படுத்தும் வகையிலும் நகர வளர்ச்சிக் கொள்கை உருவாக்கப்படுதல் வேண்டும்.

1.2. நடப்பு நூற்றாண்டின் முடிவில், அதாவது 2001 ஆம் ஆண்டில் தமிழ்நாட்டின் சமசீரான நகர வளர்ச்சி அமைவதற்கு ஏதுவாக கீழ்க்கண்ட நகரமைப்புகள் உருவாகலாம் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1. எட்டு மில்லியன் மக்கட் தொகையினைக் கொண்டதான சென்னை பெருநகர பகுதி.

[1991 செப்டம்பர் 18]

2. 2.5. மில்லியன் மக்கட் தொகை கொண்ட கோவை மற்றும் மதுரை போன்ற இரண்டாம்நிலை பெருநகர்ப் பகுதிகள்.

3. ஒரு மில்லியன் மக்கட் தொகை கொண்ட திருச்சி சேலம், ஈரோடு போன்ற இதர நகரங்கள்.

4. ஐந்து இலட்சமும், அதற்கு மேலும் மக்கட் தொகை கொண்ட திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, திருப்பூர், வேலூர், நெய்வேலி போன்ற நகரங்கள்.

5. இவை தவிர்த்து பரவலான வளர்ச்சியை ஊக்குவிக்கும் வகையில் வளரக்கூடிய ஒரு இலட்சம் அதற்கு மேலும் மக்கட் தொகை அடங்கிய இதர நகரங்கள்.

6. மண்டல அபிவிருத்தியை ஊக்குவிக்கும் வகையில் அமையக்கூடிய சிறு நகரங்கள்.

1.3. ஆறாவது ஐந்தாண்டு திட்டத்தின் மொத்த ஒதுக்கீடான ரூபாய் 82 கோடியில், 70 விழுக்காடு தொகை சென்னை பெருநகர பகுதிக்காக செலவிடப்பட்டது. ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டத்தில் இத்தொகை 50 விழுக்காடாக அமைந்தது. சென்னை நகரம் தமிழகத்தின் தலைநகரமாக இருப்பது மட்டுமின்றி, பல்வேறு வணிக மற்றும் வியாபாரத் துறைக்கு வழிவகுப்பதாகவும் அமைகிறதால், இதனில் தேவையான அளவு வீட்டு வசதி, சாலைகள், குடிநீர், வடிகால் போன்ற வசதிகள் அவசியமாவதை கருத்திற் கொள்ளப்பட்டு இத்தொகை முதலீடு செய்யப்பட்டது. இருப் பினும் முதலீடு செய்யப்பட்டன. தொகையின் அளவு, குறைந்த பட்ச தேவையான, அடிப்படை வசதிகளைக் கருத்தில் கொண்டால் மிகவும் குறைவேயாகும். மைய மற்றும் மாநில அரசுகளின் நிதி உதவியுடன் ஒருங்கிணைந்த சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் அபிவிருத்தி திட்டம் மூலமாக இரண்டாம்தர நகரங்களின் தேவைகள் ஓரளவு பூர்த்தி செய்யப்பட்டன. மேலும், மாநில நிதி ஒதுக்கீட்டிலிருந்தே, ஒருங்கிணைந்த நகர்ப்புற அபிவிருத்தி திட்டங்கள் செயல்படுத்தப்பட்டதன் மூலம், மேலும் சிறிய நகரங்கள் பல பயன் அடைந்துள்ளன.

மைய மற்றும் மாநில அரசுகளின் நிதி ஒதுக்கீட்டின் மூலம் செயல்படுகின்ற ஒருங்கிணைந்த நகர் அபிவிருத்தித் திட்டங்களினால் இதுவரை 42 நகரங்கள் பயன் பெற்றுள்ளன. இதற்காக 34.0 கோடி முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. மாநில அரசின் முதலீட்டான ரூ. 22.0 கோடியில் ஆறு மற்றும் ஏழாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டங்களில் 256 சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்கள் பயன் பெற்றன.

1991 செப்டம்பர் 18]

1.4. இந்நூற்றாண்டின் இறுதியில் (2001) போதிய அளவு நகரமாக்கும் குறிக்கோளினை அடைய இந்த அரசு செயலாக்க அணுகுமுறை ஒன்றினை நிறைவேற்ற உள்ளது. இவ்வணுகு முறையின்படி சென்னை பெருநகரம் மட்டுமின்றி இரண்டாம் நிலை நகரங்கள் மற்றும் நடுத்தர நகரங்கள் ஆகியவற்றின் சீரான வளர்ச்சிக்குத் தேவையான நிதி ஒதுக்கீட்டை அளிக்க விருக்கிறது. இதனால் அத்தியாவசிய அடிப்படை வசதிகள் இந்நகரங்களில் பெறப்பட்டு முன்னேற்றம் அடைய வாய்ப்பு உண்டு. இக்கொள்கையை நிறைவேற்றுவதில் அரசு கீழ்க்கண்ட செயலாக்கங்களில் தனது கவனத்தை உன்னிப்பாக செலுத்தி செயல்படும்:—

1. குறைந்தபட்ச ஒப்புக் கொள்ளக்கூடிய தரத்தினில் வீட்டுவசதி, சாலை, குடிநீர் வழக்கால் மற்றும் சுற்றுப்புற வசதிகளுக்காக சென்னை பெருநகர் பகுதியில் முதலீடு செய்வதை உறுதி செய்தல்.

2. இரண்டாம் நிலை நகரங்களில் குடிநீர், போக்குவரத்து மற்றும் செய்தி தொடர்பு தகவல் வசதிகளுக்காக போதிய அளவு நிலங்களை ஊக்குவித்தல்.

3. பெரிய நகர மையங்களையும், புதிய நகரங்களையும் நிலை நிறுத்தி ஊக்குவித்தல்.

4. சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களிலும் நிதி வசதிகள் போதிய அளவு கிடைக்க வழிசெய்து இந்நகரங்களின் இயல்பான வளர்ச்சிக்குத் தடை ஏற்படாமல் கண்காணித்தல்.

1.5. மேலே குறிப்பிட்டுள்ள நகரமயமாக்கும் கொள்கையினை ஒருங்கிணைந்து செயலாக்க ஒவ்வொரு நகரமும் போதுமான நிதி வசதி பெற அனைத்து நடவடிக்கையும் மேற்கொள்ளப்படும். இந்நடவடிக்கைகள் ஆவன:

1. உலக வங்கி உதவியுடன் தமிழ்நாடு நகர அபிவிருத்தி திட்டங்களை ரூபாய் 632 கோடி ஒதுக்கீட்டில் தீவிரமாக நடைமுறைப்படுத்தப்பட்டு இலக்கினை அடைய முயற்சிக்கப்படும். இந்த திட்டத்தினால் சென்னை, கோவை, மதுரை, சேலம், திருச்சி, ஈரோடு, திருப்பூர், வேலூர், திருநெல்வேலி மற்றும் தூத்துக்குடி ஆகிய 10 பெரிய நகரங்கள் பயன்பெறும்.

2. உலக வங்கித் திட்டத்தின்கீழ் 167 கோடி முதலீட்டுடன் உருவாக்கப்பட்டுள்ள நகராட்சி நகர் அபிவிருத்தி நிதி. ஐம்பதினாயிரம் மற்றும் அதற்கு மேல் மக்கட் தொகை கொண்ட நகரங்களிலும், மாவட்ட தலைநகரங்களிலும் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகளைத் துரிதமாக மேற்கொள்ள நிதியைப் பயன்படுத்தப்படும்.

[1991 செப்டம்பர் 18]

3. மைய மற்றும் மாநில அரசின் நிதி உதவியுடன் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் வளர்ச்சிக்காக, ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் அனுமதிக்கக்கூடிய 1.2 கோடியினை அளித்து சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களைப் படிப்படியாக முன்னேற்ற மடைய ஊக்குவிக்கப்படும். உலக வங்கித் திட்டத்தின் கீழ் செயல்படும் நகராட்சிகளின் நகர அபிவிருத்தி நிதி ஒதுக்கீட்டினை பெற இயலாத நகரங்கள் இத்திட்டத்தின் கீழ் பயன்பெற முன்னுரிமை அளிக்கப்படும்.

4. மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின் கீழ் ஒதுக்கப்பட்ட நிதி மூலம் பேருராட்சிகள், இரண்டாம்நிலை மூன்றாம் நிலை நகராட்சிகளில் தேவைப்படும் அடிப்படை வசதிகள் அமையும் வகையில் திட்டங்கள் வகுக்கப்பட்டு செயல்படும்.

5. மாநிலத்தில் நகர் வளர்ச்சிக் கொள்கையின் அடிப்படையில் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட ஒவ்வொரு நகர வளர்ச்சிக்கும் தேவையான நிதி ஒதுக்கீடு செய்யப்படுவதுடன், இந்நகரங்கள் சுற்றுப்புறம் உள்ள கிராமங்களின் தேவைகளை பூர்த்தி செய்ய வளர்ச்சி மையங்களாகவும் உருவாக அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படும்.

6. நகரப் பகுதிகளின் வரைவறுக்கப்பட்ட வழியில் மேம்பாடுகளை முறைப்படுத்தி வழி நடத்த முழுமைத் திட்டம், விரிவு வளர்ச்சி திட்டம் மற்றும் புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டம் ஆகியவற்றை உருவாக்க அனைத்து நடவடிக்கைகளும் மேற்கொள்ளப்படும். இக்குறிக்கோளை அடையும் வகையில் மாநிலத்தில் சென்னை பெருநகர் உட்பட அனைத்து நகராட்சிகளுக்கு முழுமைத் திட்டத்தினை தயாரிக்கும் பணியில் பெருமளவு முன்னற்றம் கண்டு வருவது குறிப்பிடத்தக்கதாகும்.

7. நகர திட்டங்களுக்கு வரைப்படம் தயாரிக்கும் பணியே முக்கிய அம்சமாக கருதப்பட்டு, நவீன நுட்பசெய்முறைகளான வான்வழி படங்கள், தொலை நோக்கு வரைப்படங்கள் ஆகியவை தயாரிப்பதில் முக்கிய கவனம் செலுத்தப்படும்.

8. கணிப்பொறிகள் நிறுவி மண்டல மற்றும் நகரங்களுக்கான பெரிய தகவல் மையமாக செயல்பட அமைக்கப்படும். இதனால் திட்டங்கள் உருவாக்குவது மட்டுமின்றி அனைத்துத் துறைப் பிரிவுகளுக்கும், நிறுவனங்களுக்கும் உரிய புள்ளி விவரங்களை எளிதில் கிடைக்கவும் வழி செய்யப்படும்.

1991 செப்டம்பர் 18]

1.6. சென்னை பெருநகரைப் பொறுத்தவரையில் சென்னை பெருநகர அபிவிருத்திக் குழுமம், தமிழகத்தின் இதர பகுதிகளுக்கு தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககமும் நகர் வளர்ச்சிக் கொள்கையினை நெறியான வகையில் திட்டர் வகுக்கவும், நடைமுறைப்படுத்தலை நிர்வகிக்கவும் பொறுப்பினை ஏற்று செயல்படுகின்றன.

நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம்.

2.1.1. பெருமளவு கொள்கை குறிக்கோள்கள் :

1971 ஆம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தை நிர்வகிப்பது மற்றும் இச்சட்டத்தின் உள்ளடங்கிய பல்வேறுவித திட்டங்களை உருவாக்குவது மற்றும் செயல்படுத்துவதில் உள்ளூர் திட்டத்தின் குழுமங்களுக்கு உதவுவது ஆகியவை நகர் ஊரமைப்பு இயக்கத்தின் பெரும் குறிக்கோள்களாகும். இவை ஒழுங்குபடுத்தப்பட்ட மற்றும் திட்டமிடப்பட்ட நகர்ப்புற மையங்களின் வளர்ச்சியையும், இப்பகுதியில் மக்கள் வாழும் பகுதி சுத்தமாகவும் பணியாற்ற ஏதுவாகவும் மற்றும் வாழ்வதற்கு ஏற்ற சுற்றுப்புறத்தைக் கொண்டதாக அமைவதையும் உறுதி செய்யும். தமிழ்நாடு மாவட்ட நகராட்சிகள் சட்டம், தமிழ்நாடு பஞ்சாயத்து சட்டம் மற்றும் பொது சுகாதார சட்டம் ஆகியவற்றில் உள்ள தனியார் நிலப்பகுதிகளில் ஏற்படும் குடியிருப்பு, தொழில்பகுதி வளர்ச்சிகளை முறைப்படுத்தவும், அவற்றினை அறிவிக்கை செய்வித்தும், கட்டிட விதிகளின் கீழ் கட்டிடங்களை முறைப்படுத்துவதும் ஆன பணிகளும் இந்த இயக்கத்திடம் ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளன. மாநில நகர் ஊரமைப்பு நிதியின் மூலமாக மைய மாநில நிதி உதவியுடன் நகர் அபிவிருத்தி திட்டங்களை செயல்முறைப்படுத்தும் நிதி முகமை மற்றும் இயக்கும் பணியினையும் இயக்ககம் செய்து வருகிறது.

2.1.2. 1971 ஆம் ஆண்டு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டத்தினால் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள பெரும் கொள்கை குறிக்கோள்களில் வெற்றியை (1) மண்டல திட்டங்கள் (2) முழுமைத் திட்டங்கள் (3) புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் மற்றும் (4) விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் மூலமாக அடைய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது. மண்டல திட்டப் பகுதிகளுக்கென அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட மண்டலத் திட்டங்கள் வளர்ச்சி மையங்களையும், பெரிய செய்தித் தொடர்பு வழிகளையும் அப்பகுதியில் அடங்கிய தொழில், விவசாயம் மற்றும் ஏனைய வளர்ச்சித் துறைகளை கண்டறியும், உள்ளூர் திட்டப் பகுதிகளுக்கான முழுமைத் திட்டங்கள் மற்ற பல வழி முறைகளுடன் அப்பகுதியிலுள்ள நிலத்தை எவ்வாறு பயன்படுத்துவது என்பதையும், பல்வேறு தேவைக்கென நிலங்களை ஒதுக்கீடு செய்வது மற்றும் தனிப்படுத்தவது ஆகியவற்றையும் முறையான திட்ட வளர்ச்சி அடையத் தேவையான பெரும் செய்தித் தொடர்பு வழிகளையும் மற்றும்

[1991 செப்டம்பர் 18]

விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கான பகுதிகளையும் கண்டறிவது ஆகியவற்றையும் அளிக்கும். புது நகர் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் ஓசூர், சித்தோடு, பங்கலைநகர், குறிச்சி, மாமல்லபுரம், நாவல் பட்டு போன்ற வளர்ந்துவரும் புதிய தொழில் பகுதிகள் மற்றும் சுற்றுலா மைய நகரங்களுக்காக உருவாக்கப்படுகிறது. விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் நகர்ப்புற மையங்களில் குறிப்பிட்ட ஒரு பகுதிக்கானது. இத் திட்டங்கள் வளர்ந்து வரும் அல்லது மிகச் சமீப காலத்தில் முன்னேற்றம் அடைவுள்ள பகுதிகளுக்கானது இவை குடியிருப்பு பகுதி சாலைகள் விளையாட்டு மைதான பகுதி, பள்ளி மற்றும் இதர நிலப்பயன்பாடு ஆகியவற்றுக்கான விரிவான செயல் திட்டங்களை அளிக்கும்.

2.2. முன்னேறிவரும் திட்டங்கள் :

2.2.1. மண்டல அமைப்புத் திட்டம் :

மாநிலம் முழுமைக்கும் மாவட்டங்களுக்கான தேவையான புள்ளி விவரங்கள் அனைத்தையும் இயக்கம் சேகரித்துள்ளது. அவற்றின் அடிப்படையில் மேற்கொண்ட ஆய்வில், குடியிருப்பு தன்மை மற்றும் போக்குவரத்து இணைப்பு குறித்த திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு வருகிறது. ஒரே சீரான வளர்ச்சி மாவட்டங்களில் அமைய இந்த ஆய்வு சிறந்த வழிகாட்டியாக உதவும்.

2.2.2. கட்டமைப்பு திட்டம், முழுமைத் திட்டம், புது நகர் அபிவிருத்தி திட்டம் மற்றும் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டம் :

திட்டங்களை தயாரிப்பதிலும், நிறைவேற்றுவதிலும் உள்ளூர் திட்டக் குழுமம் மற்றும் புதுநகர் அபிவிருத்திக் குழுமம் ஆகியவற்றின் தலையான கடமையாகும். சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தினைத் தவிர 101 உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களும் 5 புது நகர் அபிவிருத்திக் குழுமங்களும் அமைக்கப்பட்டுள்ளன.

2.2.3. நகரின் முறையான வளர்ச்சிக்கு கொள்கை வகுக்கும் கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் 29 நகரங்களுக்கு தயாரிக்கப்பட்டுள்ளன. இத்திட்டங்களினால் இந்நகரங்களுக்கான நிதி மற்றும் இயங்கு முறை திட்டங்களை தயாரிக்க உதவுவதுடன், குறிப்பிட்ட திட்டங்களை செயல்படுத்த தெரிந்தெடுக்கவும் உதவும். மாநில நகர் ஊரமைப்பு நிதி மற்றும் தமிழ்நாடு நகர் அபிவிருத்தி திட்டத்தின் கீழ் நகராட்சி நகர் அபிவிருத்தி நிதி ஒதுக்கீட்டில் பயன்பெற சம்பந்தப்பட்ட உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களுக்கு திட்ட அறிக்கை தயாரிக்க இக் கட்டமைப்பு திட்டங்கள் மூலம் மேலனுப்ப இயலும்.

1991 செப்டம்பர் 18]

2.2.4. முழுமைத் திட்டங்கள் எதிர்கால வளர்ச்சிப் பகுதிகளை தனிமைப் படுத்தி, குறிப்பிட்ட நில உபயோகங்களுக்கு ஒதுக்கீடு செய்து, போக்குவரத்து இணையாக திகழவும், வாகனங்கள் வசதியாக செல்லக்கூடிய வகையில் அமைமவும் திட்டங்களை உருவாக்குவதாகும். 99 உள் ஊர் திட்டக் குழுமங்களுக்கான முழுமைத் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்பட்டு அரசின் இணக்கம் பெறப்பட்டுள்ளது. மேலும் வளர்ச்சிக்கு சில உள்ளீடு தேவையான பகுதிகளை புதுநகர் பகுதிகளாக அறிவிக்கப்பட்டது. இதனால் இக்குழுமங்கள் தேவையான வாய்ப்பு வளங்களை தானாக பெற்று அபிவிருத்திப் பணி மேற்கொள்ள இயலும். ஐந்து புதுநகர் பகுதிக்கான திட்டங்களை இதுவரை தயாரித்து அரசின் இணக்கமும் பெறப்பட்டுள்ளது. உலகப் புகழ் வாய்ந்த புராதன கலை மையமான மாமல்லபுரம் அதன் கலாச்சாரப் புகழ் காப்பாற்றிட ஒரு புதுநகரமாக உருவாக்கப்படுகின்றது.

2.2.5. முழுமைத் திட்டத்தின் அடுத்த கட்டமாக துரிதமான வளர்ச்சிக்கு மிகுந்த வாய்ப்புள்ள நகரங்களின் பகுதிகளுக்கு விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் தயாரிக்கப்படுகின்றன. 31—3—1991 வரை 1,215 விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டங்கள் அறிவிக்கை செய்யப்பட்டு அவற்றில் 372 திட்டங்கள் தயாரித்து ஒப்புதல் அளிப்பக்கப்பட்டன. அடுத்த இரண்டு ஆண்டுகளில் எல்லா அறிவிக்கை செய்யப்பட்ட திட்டங்களையும் தயாரித்து முடிக்கப்பட்டுவிடுமென எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.

2.2.6. திட்ட செயல்முறைக்கு நிதி அளித்தல் :

தமிழ்நாடு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971-ன் கீழ் பிரிவு 64-ன்படி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநரால் 'நகர் ஊரமைப்பு அபிவிருத்தி நிதி' பராமரிக்கப்பட்டு வருகிறது. மைய மற்றும் மாநில அரசுகளின் உதவியுடன் செயல்படுத்தப்பட்ட சிறிய மற்றும் மத்திய நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்கீழ் கிடைக்கப்பெற்ற நிதியையும் மற்றும் மாநில அரசின் ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்கீழ் அளிக்கப்பட்ட நிதியையும் இணைத்து நகர் ஊரமைப்பு அபிவிருத்தி நிதி ஆரம்பத்தில் தோற்றுவிக்கப்பட்டது. பின்னர் மாநில அரசுக்கு திருப்பி அளிக்கப்பட வேண்டிய ரூ. 33 கோடி கடன் தொகையை மாநில அரசு இந்நிதிக்கு மான்யமாக அளித்துள்ளது. இந்நடவடிக்கை இந்நிதியை ஒரு சுழற்சி நிதியாக மாற்றுவதற்கு உதவி புரிந்ததுடன் நகரங்கள் பலவற்றில் அடிப்படை வசதிகளை மேற்கொள்ள இந்நிதியை பயன்படுத்தவும் வகை செய்துள்ளது.

[1991 செப்டம்பர் 18]

நகர் ஊரமைப்பு வளர்ச்சி நிதியால் பயன்பெறும் திட்டங்கள்
சிறிய மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான வளர்ச்சி திட்டங்கள்:

மைய மற்றும் மாநில அரசு உதவியுடன் சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டங்களை நிறைவேற்றுவதில் இத்துறை பிரதான பங்கு வகிக்கிறது. இத்திட்டங்களுக்கு தேவையான நிதியுதவியை தேவைப்படும்போது அளிப்பதுடன் இத்திட்டங்களின் முன்னேற்றங்களை கண்காணிக்கும் மையமாக இத்துறை செயல்படுகிறது. அங்கீகரிக்கப்பட்ட அனைத்து திட்டங்களுக்கும் தேவையான நிதியுதவி மாநில மற்றும் மைய நிதியிலிருந்து வழங்கப்படுகிறது. இவை மைய மாநில அரசின் 50-க்கு 50 விழுக்காடுகள் சரி நிகர் கடன் உதவியுடன் செயல்படுகிறது. இதனால் ஒவ்வொரு நகரத்திற்கும் ரூபாய் 120 லட்சம் அதிக பட்ச கடனுதவி பெற முடியும். இத்திட்டத்தின் கீழ் ஆறாவது திட்ட காலத்தில் 28 நகரங்களுக்கும் ஏழாவது திட்டத்தின் கீழ் 14 நகரங்களும் பயன் பெற்றன. உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு பேருந்து நிலையம், வணிக மையம், மண்டி, மார்க்கெட், இணைப்பு சாலை, தொழில் மற்றும் குடியிருப்பு அபிவிருத்தி பகுதிக்கான அடிப்படை வசதிகளுடன் மனை ஒதுக்குதல், குறைந்த செலவில் கழிவு வசதி ஆகிய பல்வேறு தேவைகளை எளிதில் புகுத்துவதே இத்திட்டத்தின் முக்கிய கருவாகும். இதனால் ஆறாவது ஐந்தாண்டு திட்டத்தில் ரூ. 18.00 கோடியும் ஏழாவது ஐந்தாண்டு திட்டத்தில் ரூ. 15.88 கோடியும் முதலீடு செய்யப்பட்டுள்ளது. ஆறாவது திட்ட காலத்தில் 183 திட்டங்களுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்டு 176 திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு பயனுக்கு கொண்டு வரப்பட்டன. ஏழாவது திட்ட காலத்தில் 47 திட்டங்கள் மேற்கொள்ளப்பட்டு 37 திட்டங்கள் முடிக்கப்பட்டு பயனுக்கு கொண்டுவரப்பட்டன.

மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர்புற
வளர்ச்சித் திட்டம்.

2.2.8. சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களின் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்திற்கு இணையாக இத்திட்டம் மாநில அரசு உதவியுடன் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இத் திட்டத்தின் கீழ் உள்ளாட்சிக்கு வருவாய் பெருகிட, வருவாய் ஈட்டும் திட்டங்களை செயல்படுத்துதல் முகமாக, ஒவ்வொரு நகருக்கும் ரூ. 30 லட்சம் நிதி உதவி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. மைய அரசு மற்றும் மாநில அரசு நிதி உதவியுடன் செயல்படுத்தப்பட்டு வரும் ஒருங்கிணைந்த வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் நிதி உதவி பெறாத நகரங்களுக்கு இந்நிதி உதவி அளிக்கப்பட்டு வருகிறது. ஆறாவது திட்டத்தில் 107 நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளில் 172 திட்டங்களுக்கு ரூ.7.48

1991 செப்டம்பர் 18]

கோடி கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. ஏழாவது திட்டத்தில் கூடுதலாக 149 நகராட்சி மற்றும் பேரூராட்சிகளுக்கு ரூ. 14.59 கோடி கடனுதவி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. 40 நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்ட பயன் தரத்தக்க பணிகளை நிறைவேற்ற 6.40 கோடி நிதி உதவி பெற்றுள்ளன. உள்ளூர் திட்டக் குழுமப் பகுதிகளில் விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் மற்றும் முழுமைத் திட்டங்கள் செயல்படுத்தி ரூ. 40.00 லட்சம் முன்பணமாக அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

சிறப்பு திட்டங்கள் :

2.2.9. இயற்கை கேட்டிற்கெதிராக திட்டமிடுதல் :

இயற்கை சீற்றத்தின் விளைவாக ஏற்படும் பிரச்சினையிலிருந்து பாதுகாக்க 1970-ம் ஆண்டிலேயே இத்துறை கற்பனைத் திறன்மிக்க ஒரு திட்டம் உருவாக்கியது. எளிதில் புயலின் தாக்குதலுக்கு உள்ளாகும் பகுதிகளை ஆய்ந்து இத்துறையால் வடிவமைக்கப்பட்டவாறு 107 சிறப்பு புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்கள் கட்டப்பட்டுள்ளன. இந்த இல்லங்கள் சாதாரண நாட்களில் சமுதாய நல மையங்களாகவும், அவசர காலங்களில் போதுமான புகல் இடமாகவும் திகழ்கிறது. மேலும் அண்ணா பல்கலைக் கழகத்துடன் கலந்தறிந்து இத்துறையால் உருவாக்கப்பட்ட புயல் முன் எச்சரிக்கைச் சின்னம் புயலினால் எளிதில் பாதிக்கக்கூடிய அனைத்து கடலோர கிராமங்களிலும் நிறுவ உருவாக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் முன்னெச்சரிக்கையாக மக்கள் புகலிடங்களுக்கு செல்ல ஏதுவாகும். கடலோர கிராமங்களில் எளிதில் புயலினால் பாதிக்கப்படும் மீனவர் உடமையைப் பாதுகாக்க ஒரு புதுமையான அணுகுமுறை கையாளப்படுகிறது. இதற்கென வடிவமைக்கப்பட்ட இரும்பு கலந்த கலவையிலான பாதுகாப்பு கிடங்கு மீனவர்கள் குடிசைக்குள் வைக்கப்பட்டு உடைமைகளை பத்திரப்படுத்த இயலும். இதனால் கோரக் காற்றில் குடிசையே பறந்தாலும் விவை உயர்ந்த பொருள்கள் சேதமடைய வாய்ப்பில்லை. இச்சாதனங்களை ஒவ்வொரு கிராமத்திலும் அமைப்பதற்கு ஏதுவாக கள சோதனைகள் இவ்வாண்டில் மேற்கொள்ளப்படும். ஒவ்வொரு மாவட்டத்திற்கும் விரிவான இயற்கை கேடு தடுப்பு திட்டங்களை தற்போது தயாரித்து வருகிறது. செங்கை—எம். ஜி. ஆர். மாவட்டத்திற்கான திட்டத்தினை அரசிற்கு சமர்ப்பித்து தற்போது இதர மாவட்டங்களுக்கும் தயாரிக்கும் பணியை மேற்கொண்டு வருகிறது.

[1991 செப்டம்பர் 18]

நகர வான் வழிப் படங்கள் :

2.2.10. வான்வழி நிழற் படங்களான நகரமைப்பு பணிகளுக்கு பயன்படுத்துவதில் இந்தியாவில் மட்டுமன்றி நகரமைப்பு நிறுவனங்கள் அனைத்திலுமே அத்துறை முதலிடம் வகிக்கிறது. 30 நகரங்களுக்கு வான்வழி புகைப்படங்கள் எடுக்கும் மிகச் சிறப்புமிக்க திட்டத்தை ரூ. 1.20 கோடி மதிப்பில் செயல்படுத்த அரசு அனுமதித்துள்ளது. தேசிய தொலை உணர்வு மைய முகமைக்கு (NRSA) இப்பணி அளிக்கப்பட்டுள்ளது. இப்பணியினை நிறைவேற்ற ரூ. 1.13 கோடி செலுத்தப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் தமிழ்நாடு நகர்ப்புற வளர்ச்சித் திட்டத்தின் கீழ் உலக-வங்கி நிதியுதவியுடன் செயல்படுத்தப்படவுள்ளது. இவ்வான் வழி புகைப்படங்கள் மூலம் தயாரிக்கப்படும் பெரிய அளவு வரைபடங்கள் திட்டம் மற்றும் இதர பணிகளுக்கு உதவியாக இருக்கும். வான்வழி புகைப்படம் தயாரிக்கும் பணி 13 நகரங்களுக்கு முடிவடைந்துள்ளது. இதர நகரங்களில் வான்வழி புகைப்படம் தயாரிக்கும் பணி நடைபெற்று வருகிறது.

கடலோர நகரங்கள் மேலாண்மைத் திட்டம்.

2.2.11. தமிழ்நாட்டின் கடலோரப் பகுதிகள் அனைத்துக்குமான கடலோர நகர மேலாண்மை திட்டம் தயாரிக்கும் பணியினை தற்போது இத்துறை பொறுப்பேற்றுள்ளது. இதற்கு தமிழ்நாடு மாகாணப் பொது வாரிய தலைவரை தலைவராகக் கொண்ட வல்லுநர் குழு ஒன்றினை அரசு கூட்டியுள்ளது. இத்திட்ட அறிக்கைப்பணி முடியும் தருவாயில் உள்ளது.

நகர்ப்புற தகவல் மையம்.

2.2.12. இத்துறை தலைமை அலுவலகத்திலும் மண்டல அலுவலகங்களிலும் கணிப் பொறிகள் நிறுவப்பட்டு பெரிய தகவல் மையம் அமைக்கப்பட்டுள்ளது. இதனால் முடிவு எடுக்கத் தேவைப்படும் நகர்ப்புற புள்ளி விவரங்கள் இத்துறையின் அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் எளிதில் கிடைக்கும்.

போக்குவரத்து ஆய்வு.

2.2.13. பெரு நகரங்களில் போக்குவரத்து புள்ளி விவரங்களை சேகரித்து செயல் திட்டங்களை இத்துறை போக்குவரத்துப் பிரிவு வகுத்துள்ளது. இத்தகு திட்டங்கள் கோவை, மதுரைக்கு முன்னரே தயாரித்து முடிக்கப்பட்டுள்ளது. தற்போது திருச்சிக்கு தயாரிக்கப்பட்டு முடிக்கப்பட்டுள்ளது. ஒரு லட்சத்திற்கு மேல் மக்கட் தொகை உள்ள நகரங்கள் பலவற்றிற்கும் இந்த ஆய்வு தற்போது மேற்கொள்ளப்படுகிறது.

1991 செப்டம்பர் 18]

2.3. 1991-92 ஆம் ஆண்டுக்கான திட்டங்கள் வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரித்தல்.

2.3.1. நிலை ஆண்டில் தமிழகத்தில் உள்ள அனைத்து மாவட்டங்களுக்கான கட்டமைப்பு திட்டங்கள் தயாரித்து முடிக்கப்படும். மக்கட்தொகை, 50,000-க்கு மேலுள்ள நகரங்களுக்கும் நகராட்சிகளின் நகரமைப்பு நிதி மற்றும் மாநில நகர் ஊரமைப்பு நிதியிலிருந்து போதிய நிதி ஒதுக்கீடு பெற கட்டமைப்புத் திட்டங்கள் இவ்வாண்டில் தயாரிக்கப்படும். இதன் அடிப்படையில் உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் நிதி மற்றும் இயக்க திட்டங்கள் தயாரித்து விரிவான திட்ட அறிக்கை அளித்திட இயலும். ஏற்கனவே 1990-91ஆம் ஆண்டில் 29 நகரங்களுக்கு தயாரித்த கட்டமைப்புத் திட்டத்திற்கு கூடுதலாக இப் பணி மேற்கொள்ளப்படும்.

2.3.2. 1991-92-ஆம் ஆண்டில் 12 உள்ளூர் திட்டக் குழுமங்களின் முழுமைத் திட்டங்கள் அரசின் இறுதி ஒப்புதல் பெறப்படும். மேலும் 400 பகுதிகளுக்கு விரிவு அபிவிருத்தி திட்டங்கள் துரிதமான வளர்ச்சி ஏற்பட ஊறுபடத்தக்க நகரங்களில் மேற்கொள்ளப்படும். விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் மற்றும் முழுமைத் திட்டங்களை செயல்முறைபடுத்த உதவியாக ரூ. 62.50 லட்சம் இவ்வாண்டில் முதலீடாக அளிக்கப்படும்.

சிறு மற்றும் நடுத்தர நகரங்களுக்கான ஒருங்கிணைந்த அபிவிருத்தி திட்டங்கள்.

2.3.3. 1991-92ஆம் ஆண்டில் மைய மாநில அரசின் சரிநிகர் நிதியில் ரூ. 4 கோடி தொகை பெற்று பணி முன்னேற்றமடையும் திட்டங்களையும் மேலும் புதிய நகரங்களில் செயல்படுத்தப்படவுள்ள திட்டங்களையும் முடித்திட பயன்படுத்தப்படும். ஏழாவது ஐந்தாண்டு திட்ட அனைத்து மிகுதி திட்டங்களும், இந்த ஆண்டில் முடிக்கப்படும். மேலும் இத் திட்டத்தின் கீழ் புதியதாக எட்டு சிறு மற்றும் மத்திய நகரங்கள் தேர்ந்தெடுக்கப்பட்டு ரூ. 7.99 கோடி முதலீட்டில் திட்டப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

[1991 செப்டம்பர் 18]

அவையாவன —

எண்.

நகரம்.

மைய அரசு
முதலீடு.

(1)

(2)

(3)

(ரூபாய்
கோடியில்.)

1	திருவத்திபுரம்	0.77
2	பரமக்குடி	1.43
3	திருப்பத்தூர்	0.92
4	ராசிபுரம்	0.92
5	திண்டிவனம்	0.81
6	விருத்தாசலம்	0.90
7	மாமல்லபுரம் நகரியம்	1.04
8	புஞ்சை புளியம்பட்டி	1.20
	மொத்தம்	7.99

இத்திட்டங்களை நிறைவேற்ற மைய மற்றும் மாநில அரசு ரூ. 4.16 கோடி தொகை சரிநிகர் தொகையாக முதற்கட்டமாக விடுவித்துள்ளன. இத்திட்டங்களின் செயலாக்க பணி வெகு விரைவில் மேற்கொள்ளப்படும்.

மாநில அரசின் ஒருங்கிணைந்த நகர் அபிவிருத்தித் திட்டங்கள்.

2.3.4. மாநில நகர் ஊரமைப்பு நிதியிலிருந்து மாநில ஒருங்கிணைந்த நகர் அபிவிருத்தித் திட்டங்களுக்கு நடப்பு ஆண்டில் ரூ. 5.00 கோடி நிதி உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கு ஒப்புதல் பெறப்பட்ட திட்டங்களை மேற்கொள்ள முதலில் விடுவிக்கப்படும். தொடர்ந்து ஏழாவது திட்டத்தில் எஞ்சிய 42 திட்டங்களும் பயன்படத்தக்க வகையில் முடிக்கப்படும். மேலும் 1990-91-ல் அங்கீகரிக்கப்பட்டு 6.40 கோடி நிதி விடுவிக்கப்பட்ட 40 திட்டங்களும் முடிக்கிவிடுபட்டு இவ்வாண்டு பயனுக்குக் கொண்டுவர நடவடிக்கை எடுக்கப்படும்.

1991 செப்டம்பர் 18]

நகர வான்வழி படங்கள் :

2.3.5. தமிழ்நாடு நகர் அபிவிருத்தித் திட்டத்தின்கீழ் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட ரூ. 1.20 கோடி செலவில் வான்வழி நிழற்படங்கள் அனைத்து 30 நகரங்களுக்கும் தயாரித்து முடிக்கப்படும் 1991-92-ஆம் ஆண்டு இறுதியில் விரிவான நில உபயோக வரைபடங்கள் பெறத்தக்க வகையில் திருத்தப்பட்ட பெரிதளவு நகர வரைபடங்கள் கிடைக்கப்பெற இயலும்.

இயற்கைக் கேட்டிற்கு எதிராக திட்டமிடுதல் :

2.3.6. 1991-92-ஆம் ஆண்டில் தஞ்சை மற்றும் தென் ஆற்காடு மாவட்டங்களுக்கான இயற்கைக் கேடு எதிர்த் திட்டம் தயாரிக்கப்படும். நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககம், அண்ணா பல்கலைக்கழகத்துடன் கலந்தறிந்து உருவாக்கிய புயல் முன்எச்சரிக்கைக் கருவி நடப்பு ஆண்டில் மகாபலிபுரம் கடற்கரை ஓரத்தில் முதலில் சில கிராமங்களில் கள சோதனை செய்யப்படும், கடலோரா பாதிப்பு நேரிடும் மக்கள் புயல் தாக்குமுன் தக்க ஓசையினை முன்னதாக கேட்டு தங்கள் வசிக்குமிடங்களிலிருந்து அருகில் உள்ள புயல் பாதுகாப்பு இல்லங்களுக்கு குடியிருப்பு மேற்கொள்ள இக் கருவி பயன்படும்.

நகர்ப்புற தகவல் மையம் :

2.3.7. நகரங்களில் முழுமைத் திட்டம் விரிவு அபிவிருத்தித் திட்டம் தயாரித்திடவும், மாவட்டங்களுக்கு கட்டமைப்புத் திட்டம் தயாரித்திடவும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்ககத்தில் நிறுவப்பட்டு கணிப்பொறி நன்கு பயன்படுத்தப்படும். மேலும் இக் கணிப்பொறியை நன்கு பயன்படுத்தப்படும் வகையில் தேவைப்படும் அனைத்து நடவடிக்கைகளும் (Software) எடுக்கப்படும். குறிப்பாக நில அமைப்பு திட்டமிடுதலுக்கு தேவையான அனைத்து உபகரணங்களும் கணிப்பொறியில் நிறுவ நடவடிக்கைகள் மேற்கொள்ளப்படும்.

நகரில் உள்ள பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்களை பசுமைப்படுத்துதல் :

2.3.8. இந்தியாவிலேயே நகர்ப்புற வளர்ச்சி அதிகம் அடைந்துள்ள மாநிலங்களில் இம் மாநிலம் முக்கியமாக திகழ்கிறது. மாநிலத்தில் 434 நகர மையங்களில் மொத்த மக்கட்தொகையில் 33 விழுக்காடு உள்ளனர். இவற்றில் 109 நகராட்சி அமைப்பு கொண்ட நகரங்களும் அடங்கும். 1959ஆம் ஆண்டு பூங்கா, விளையாட்டு மைதானம் மற்றும் திறவெளி சட்டத்தின்கீழ் ஒழுங்கற்ற நகர் அபிவிருத்தியினால் கேடு நேரிடாவண்ணம் பூங்கா மைதானம் மற்றும் திறவெளியினை நகரங்களில் பாதுகாக்க வழிவகுக்கச் சட்டம் நிறைவேற்றப்பட்டுள்ளது. அரசின்

[1991 செப்டம்பர் 18]

முன் அனுமதியில்லாமல் இந்த திறவெளிகளை இதர உபயோகங்களுக்கு மாற்ற இயலாது. மேலும் பொது அறிவிப்பும் இது குறித்து செய்யப்பட்ட பின்னரே மாற்ற இயலும். அறிவிப்பு செய்யப்பட்ட பூங்கா பகுதிகளும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களின் நிதிப் பற்றாக்குறையினால் பராமரிக்கப்படாமல் தனி கவனம் எதுவும் செய்யப்படாமல் உள்ளது. இதனால் சமூக விரோத செயல்களும் அந்த பூங்கா பகுதிகளில் மேற்கொள்ளப்பட்டு, பூங்கா பகுதி நீக்கம் செய்யப்பட்டு வணிக பயனுக்காக திட்டங்கள் தயாரிக்கும் அளவில் உத்தேசங்கள் அனுப்பும் அளவிற்கு கேடான நிலைமை உருவாகியுள்ளது.

நெருக்கடியான நகரப் பகுதியில் குழந்தை, முதியோர் ஆகியவர்களுக்கு ஓய்வு மற்றும் பொழுதுபோக்கு இடமாகவும் பொது சுகாதாரத்துக்கு அவசியமானதாகவும் பூங்கா மற்றும் விளையாட்டு மைதானங்கள் அமைகிறது, பூங்காக்களில் வேலியிடப்பட்டு தோட்டங்களும், விளையாட்டுக் கருவிகளும் அமைத்துத் தரப்பட வேண்டும். இச் செயலினால் பயனுள்ள பொது இடமாக அமைவதுடன் நகர மக்கள் சுவாசிக்க பசுமைப் பகுதிகளாகவும் அமையவும் வாய்ப்புகள் ஏற்படும். எனவே தான் பூங்காக்களை சரிவர பராமரித்து மக்கள் பயன்பெறும் வகையில் செயலாக்கத் திட்டங்களைத் தீட்ட அரசு தலையாய கடமையாக எண்ணுகிறது. அனைத்து நகரங்களிலும் இப் பணியை அரசு மேற்கொள்ள விரும்புகிறது என்றாலும் நிதி பற்றாக்குறை காரணமாக முதல்கட்டமாக இப் பணியை ஒரு லட்சம் மற்றும் அதற்குமேல் மக்கட்தொகை அடங்கிய 14 நகரங்களில் அரசு மேற்கொள்ள முனைந்துள்ளது.

2.3.9. இப் பணிக்கான நடப்பு ஆண்டில் அரசு ரூ. 20.00 லட்சம் மேற்படி 14 நகரங்களுக்கு செலவிட உத்தேசித்துள்ளது. இப் பணியை மேற்கொள்ள அரசுடன் உள்ளாட்சிகளும் தானியங்கி நிறுவனங்களும் இணைந்து செயல்படும் வகையில் திட்டம் செயல்படுத்தப்படும்.

சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம்.

3.1. சட்டபூர்வமான செயல்பாடுகள் :

3.1.1. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு சட்டம், 1971, திருத்தப்பட்ட தமிழ்நாடு சட்டம் 22, 1974-ன்கீழ் சட்டமுறைப்படி ஓர் அமைப்பாக உருவாக்கப்பட்டது. இக் குழுமம் 1972-ல் ஒரு தனிக் குழுவாக அமைக்கப்பட்டு பின்னர் 1975-ல் சட்டமுறைப்படி அமைக்கப்பட்ட குழுவாக தகுதிபெற்றது. இது தமிழக அரசின் வீட்டுவசதி மற்றும் நகர வளர்ச்சித்துறையின் கட்டுப்பாட்டின்கீழ் வருகின்றது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் 5 நகராட்சிகள், 4 நகரியங்கள், 27 பேரூராட்சிகள், 10 ஊராட்சி

1991 செப்டம்பர் 18]

ஒன்றியங்களில் உள்ள 215 கிராமங்களைக் கொண்டு சுமார் 1,177 சதுர கிலோ மீட்டர் பரப்பளவைக் கொண்ட சென்னைப் பெருநகரைத் தன்னகத்தே கொண்டுள்ளது. இக் குழுமத்தின் முக்கிய குறிக்கோள்களாவன :—

(அ) சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் இயல்புக்கேற்ற திட்டம், உள்ளமைப்பு மற்றும் பொருளாதார வளர்ச்சிக்காகத் திட்டமிடுதல்.

(ஆ) சென்னைப் பெருநகர் பகுதிக்கான முழுமை திட்டத்தையும் அதனடிப்படையில் உருவாக்கப்பட்ட வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாடு விதிகளையும் செயல்படுத்துதல்.

(இ) பெருநகர் வளர்ச்சிக்கான பணிகளை முறைப்படுத்தல்/ஒருங்கிணைத்தல் மற்றும் செயல்படுத்துதல்.

3.2. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் வளர்ச்சி கட்டுப்பாடு :

3.2.1. சென்னைப் பெருநகர் பகுதியில் உருவாகும் எல்லா வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத் திட்டம் 1971, பிரிவு 49-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்குவதன் மூலம் வளர்ச்சிப் பணிகளை ஒழுங்குபடுத்துகிறது. முழுமைத் திட்டத்தின் ஒரு பகுதியாக உள்ள வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டு விதிகளின்படியே திட்ட அனுமதி வழங்கப்படுகிறது. 1975-ல் அரசு முழுமைத் திட்டத் திற்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. வளர்ச்சிக் கட்டுப்பாட்டில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தின் கொள்கைகள்.—

(அ) வணிக நோக்கமற்ற தனி நபர்களின் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் சாதாரண கட்டிடங்களுக்கும் தாராளமாகத் திட்ட அனுமதி வழங்குதல்.

(ஆ) சிறப்புக் கட்டிடங்களுக்கும் (தரைத் தளம் + முதல் தளத்திற்கு மேற்பட்டவை) அடுக்கு மாடி கட்டிடங்களுக்கும் (தரை தளம் 3 தளங்களுக்கு மேற்பட்டவை) கடுமையான சட்ட திட்டங்கள் அமுல்படுத்தப்படுதல்.

3.3 நடைமுறையில் உள்ள திட்டங்கள் :

3.3.1 மறைமலை நகர் புதுநகர் :

இத்திட்டம் 3,300 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் ஒரு லட்சம் மக்களை 20 ஆண்டு காலத்திற்குள் வாழத்தக்க வகையில் வடிவமைக்கப்பட்டுள்ளது. இத்திட்டம் 1974-ல் 31 கோடி

[1991 செப்டம்பர் 18]

ரூபாய் திட்ட மதிப்பீட்டுடன் (நிலம் மற்றும் நில மேம்பாட்டுடன் பாலாறு நீர் வழங்கல் உள்ளிட்ட மதிப்பீடு) தொடங்கப்பெற்றது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக்குழுமம் குடியிருப்பு மற்றும் தொழிற்சாலைகளுக்கான மனைகளை இதுவரை சுமார் 818 ஏக்கர் நிலப்பரப்பில் உருவாக்கியுள்ளது. ஹட்கோ உதவியுடன் 1992-ல் கட்டி முடிக்கப்பட்ட வீடுகளையும் உருவாக்கியுள்ளது. கூடலூர் மற்றும் காட்டாங்குளத்தூரில் வீட்டு மனைகளாகவே 132 ஏக்கரில் உருவாக்கப்படுகிறது. கூடலூர் துணை நகர்ப் பணிகள் முடிவடையும் நிலையிலும் காட்டாங்குளத்தூர் துணை நகர்ப் பணிகள் நடைபெற்றுக் கொண்டும் உள்ளன. 31—3—1991 முடிய நிலம், பணிகள், கடன் மீதான வட்டி மற்றும் பணியாளர்களுக்கான செலவு ரூ. 25.14 கோடி. பயனடைந்தோரிடம் இருந்து திரும்பப் பெறப்பட்ட தொகை ரூ. 12.00 கோடி.

3.3.2 மணலி புதுநகர் :

மணலி சென்னையிலிருந்து வடக்கே சுமார் 26 கி.மீ. தொலைவில் திருவொற்றியூர் — பொன்னேரி சாலையில் உருவாகி வருகிறது. இத்திட்டம் 1,450 ஏக்கர் நிலப் பரப்பில் 75,000 மக்கள் 20 ஆண்டுகளுக்குள் குடியேறத்தக்க வகையில் செயல்படுத்தப்படுகிறது. இத்திட்டம் 1974-ல் 32.37 கோடி ரூபாய் மதிப்பீட்டில் தொடங்கப்பட்டது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் இதுவரை 489 ஏக்கர் நிலப் பரப்பைக் கையகப்படுத்தி அதில் 169 ஏக்கரை வளப்படுத்தி வீட்டு மனைகளாக ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது. 124 ஏக்கரில் வளர்ச்சிப் பணிகள் முடிவடையும் தருவாயில் உள்ளன. இத்துடன் 1,760 வீடுகள் ஹட்கோ உதவியுடன் கட்டப்பட்டுள்ளன. 31—3—1991 இறுதி வரை செலவான தொகை ரூபாய் 15.55 கோடி. பயனடைந்தோரிடமிருந்து பெறப்பட்ட தொகை ரூபாய் 6.25 கோடி.

3.3.3 கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம் :

மத்திய வர்த்தகப் பகுதியில் உள்ள அழகுபொருள், துணி வகைகள், உணவு தானியங்கள் ஆகியவற்றின் விற்பனைத் தளத்தை கோயம்பேட்டிற்கு மாற்றுவதன் மூலம் மத்திய பகுதியில் நெரிசலைத் தவிர்ப்பதே இத்திட்டத்தின் நோக்கமாகும். இத்திட்டத்தில் நில மேம்பாட்டுடன், கடைகளுடன் கூடிய அங்காடி வளாகம் அமைக்கப்பட்டு அடிப்படை வசதிகளும் வழங்கப்பட்டுள்ளன. அழகுபொருள் அங்காடியை மாற்றும் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன. துணி வகைகள் மற்றும் உணவு தானிய அங்காடி வளர்ச்சிக்கான பேச்சுவார்த்தை நடைபெற்று வருகிறது. மலர், கனி மற்றும் காய்கறி

1991 செப்டம்பர் 18]

போன்ற அடிகு பொருள் அங்காடியில் சுமார் 2,400 கடைகள் உள்ளன. 31—3—1991 இறுதி வரை மொத்தத்தில் 1,656 கடைகள் கட்டமைப்பாக முடிக்கப்பட்டு, அவற்றுள் 666 கடைகளின் இறுதிக் கட்டப் பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. மலர் மற்றும் காய்கறி அங்காடி பிரிவு 1 மற்றும் 2 (686 கடைகள்) 1991 டிசம்பரில் முடிவுறும் என எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. காய்கறி அங்காடி பிரிவு 3 மற்றும் 4 1992 மார்ச்சில் முடிவுறும் என எதிர் பார்க்கப்படுகிறது. கனி அங்காடி (436 கடைகள்) 1992 செப்டம்பரில் முடிவுறும் என எதிர் பார்க்கப்படுகிறது.

3.3.4. இத்திட்டத்தின் திருத்திய மதிப்பீட்டுத் தொகை ரூபாய் 50.39 கோடி. 31—3—1991 வரை ஆன செலவுத் தொகை ரூபாய் 31.67 கோடி. இத்திட்டத்திற்கான அரசுக் கடன் தொகை ரூபாய் 14.32 கோடி.

3.3.5. புறநகர் பேருந்து மற்றும் சரக்குந்து நிலையம் :

நகரில் உள்ள போக்குவரத்து நெரிசலைத் தவிர்த்து, சீரான போக்குவரத்தைத் திட்டமிட பேருந்து மற்றும் சரக்குந்து நிலையங்களை மாதவரம், கோயம்பேடு ஆகிய இடங்களில் அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டு உள்ளது. மாதவரம் நிலையத்தின் திட்ட மதிப்பீடு ரூபாய் 6 கோடி. கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ள மொத்த நிலப் பரப்பான 80 ஏக்கரில் முதலில் 42 ஏக்கரில் சரக்குந்து நிலையமும், 8 ஏக்கரில் பேருந்து நிலையமும் அமைக்கப்படுகின்றன. நில சமன்பாடு, மழை நீர்க் கால்வாய்கள், மதகுகள், பொது கழிப்பிடங்கள், உயர்நிலை நீர் தேக்கத் தொட்டி, குடிநீர்க் குழாய் அமைப்பு, குடிமை கட்டிடங்கள் போன்ற அடிப்படை வசதிகளுக்கான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. இத்திட்டம் சுய நிதியின் மூலமே நடைபெறுகின்றன. 31—3—1991 வரையிலான செலவுத் தொகை ரூ. 2.88 கோடி.

3.3.6. இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடி :

இத்திட்டம் ஜார்ஜ் டவுன் பகுதியில் உள்ள இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடியைச் சாத்தங்காட்டிற்கு மாற்றுவதன் மூலம் நகரின் நெருக்கடியைக் குறைக்கும் நோக்கத்தோடு அமையவுள்ளது. சுமார் 203 ஏக்கர் நிலப் பரப்பு இத் திட்டத்திற்காகக் கையகப்படுத்தப்பட்டு உள்ளது. இத்திட்டத் தின் மதிப்பீடு ரூபாய் 17,00 கோடி. இத்திட்டம் சுய நிதியிலேயே அமையும் திட்டமாகும். சுமார் 850 இரும்பு மற்றும் எஃகு மொத்த வணிகர்கள் இத்திட்டத்தின் மூலம் பயன் பெறுவர். இத்துடன் இந்திய எஃகு நிறுவனம், விசாகப்பட்டினம்

[1991 செப்டம்பர் 18]

எஃகு நிறுவனம் ஆகியவைகளும் பயனடைகின்றன. அனைத்துப் பணிகளும் முடிவுற்று வணிகர்களுக்கான குத்தகை மற்றும் விற்பனை ஒப்பந்தம் வழங்கப்படவுள்ளது. 31—3—1991 வரை இத்திட்டத்திற்கான செலவு ரூபாய் 14.53 கோடி.

3.3.7. நிலச் சேர்ப்பு மற்றும் வளர்ச்சி செயல் திட்டம் :

நகரின் போக்குவரத்துச் சூழலைச் சீரமைக்கும் நோக்குடன் மூன்று முக்கிய தேசிய நெடுஞ்சாலைகளையும் இணைக்கும் ஒரு கோளப் பாதையாக, உள்வட்டச்சாலையை வடிவமைத்து தமிழ்நாடு வளர்ச்சித் திட்டத்தின்கீழ் அமைக்கப்படுகிறது. இவ் உள்வட்டச்சாலை அமைந்ததால், அதன் இரு மருங்கிலும் உள்ள நிலப்பகுதிகளின் விலைமதிப்பில் ஏற்படக்கூடிய உயர்வில் ஒரு பகுதியேனும் சமுதாயத்திற்குச் சென்றடைவதற்காகவும், இப் பகுதி சீரிய வளர்ச்சியினைப் பெறவும், அதன் மூலம் பெருகி வரும் வீட்டு வசதி, வணிகப்பகுதி, தொழிற்சாலைப் பகுதி போன்றவைகளை நிறைவு செய்யவும் சென்னைப் பெரு நகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் மாதவரத்தின் வடபுறத்திலும், அதைச் சுற்றியுள்ள பகுதிகளிலும் ஒருங்கிணைந்த திட்டம் ஒன்றைத் தீட்டியுள்ளது. சுமார் 200 ஹெக்டேர் நிலப்பரப்பில் இத் திட்டத்தினை உருவாக்கி எட்டாவது ஐந்தாண்டுத் திட்டக் காலத்தில் 25,000 தன்னிறைவு வீட்டு மனைகளையும், அங்காடிகளையும் அமைக்க உள்ளது. இத்திட்டத்தின் மதிப்பீடு ரூ. 30 கோடியாக இருக்கும். அதில் அரசின் பங்கு ரூபாய் இரண்டு கோடி. மீதமுள்ள தொகை நிறுவனங்களின் நிதி உதவியுடன் அமைக்கப்படும். 1990-91-ம் ஆண்டில் அரசு ஒதுக்கிய 20 லட்சத்தில், முதல் கட்டமாக 13.4 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

3.3.8. விரைவு போக்குவரத்து நிலைகளில் நகரைச் சீரமைத்தல்

சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரை அமையவுள்ள விரைவுப் போக்குவரத்து அமைப்பைப் பயன்படுத்தி சென்னை நகரில் வணிக மையங்களைப் பரவலாக அமைக்கத் திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் தயாரிக்கும் இரயில் போக்குவரத்து திட்டத்தில் வணிக மற்றும் தொழிற்சாலைகளுக்கான உரிய இடங்கள் சுட்டிக்காட்டப்படுவதுடன், பயன்பாட்டு நெருக்கத்தையும், அரசின் முதலீட்டால் உருவாகும் நில விலை உயர்வின் ஒருபகுதியாயினும் சமுதாயத்தை சென்றடையும் வகையில் வழிவகை காணப்படும். இத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு ரூ. 20.00 இலட்சம். தற்போதுள்ள நில உபயோக விபரங்கள் சேகரிப்பது நடைபெற்று வருகிறது. 31—8—1991 வரை ஆன செலவு ரூ. 1.53 இலட்சம்.

1991 செப்டம்பர் 18]

3.4. தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சி திட்டம் :

3.4.1. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஏற்று நடத்திய சென்னை நகர வளர்ச்சித் திட்டம் 1 மற்றும் 2-ன் மூலம் பெற்ற அனுபவத்தின் அடிப்படையில் தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டம் என்ற ஒரு மூன்றாவது பெரிய திட்டம் உலக வங்கியின் உதவியுடன் 1988 செப்டம்பரில் உருவாக்கப் பட்டது. இத்திட்டத்தின் மொத்த மதிப்பீடு ரூ. 632.60 கோடி. (இணைப்பு-1) இத்திட்டத்தின் நோக்கங்களாவன:

தன்னிறைவு வீட்டு மனைகள், குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு, தமிழ்நாட்டில் உள்ள பத்து நகரங்களில் போக்குவரத்தை மேம்படுத்துதல், பல்லவன் போக்குவரத்து கழகத்திற்குப் பேருந்துகள் வாங்குதல். மேலும், உள்ளாட்சி நிறுவனங்கள் வருவாய் வரத்தக்க வசதி திட்டங்களை தீட்டவும் தொழில் நுட்ப மற்றும் நிதி உதவியும் புரிகிறது. இதற்கென ஒரு உயர்நிலை தொழில் நுட்பக் குழு, “திட்ட மேலாண்மைக் குழு” என்ற ஒன்று சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழு மத்தின் பிரிவாக உருவாகியுள்ளது. இதன் தலைவராக நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறைச் செயலாளர், நியமிக்கப்பட்டு திட்டங்களை மேலாண்மை செய்கிறார். இக்குழுவில் சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம், தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம், தமிழ்நாடு குடிசைப்பகுதி மாற்று வாரியம், நகராட்சிகள் நிர்வாக இயக்ககம், பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம், நெடுஞ் சாலைத்துறை, நகர் மற்றும் ஊரமைப்புத்துறை, தமிழ்நாடு குடிநீர் மற்றும் வடிகால் வாரியம் மற்றும் செயல்படுத்தும் நிறுவனங்களின் பிரதிநிதிகள் அங்கம் வகிக்கின்றனர்.

3.4.2. சென்னை பெருநகர் நீங்கலாக உள்ள மதுரை, சேலம், கோவை, திருச்சி, வேலூர், செங்கல்பட்டு, திருநெல்வேலி மற்றும் சிவசங்கை ஆகிய நகரங்களில் செயல் படும் திட்டங்களை மேற்பார்வையிடும் பொறுப்பை நகர மட்ட மேலாண்மைக் குழு ஏற்கிறது. சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதிக்கான பொறுப்பை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமம் ஏற்கிறது.

3.4.3. 1991 மார்ச் இறுதி வரையான திட்டச் செலவுத் தொகை ரூபாய் 136.74 கோடி. (இணைப்பு --2).

(அ) சென்னை, மதுரை, திருச்சி, கோவை, தூத்துக்குடி, ஈரோடு, சேலம், வேலூர் மற்றும் திருநெல்வேலி ஆகிய நகரங்களில் 20 தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டப்பணிகள் பல்வேறு நிலைகளில் நடைபெற்று வருகின்றன.

[1991 செப்டம்பர் 18]

(ஆ) சென்னை, மதுரை, கோவை, திருச்சி, சேலம், வேலூர், ஈரோடு, திருப்பத்தூர், திருநெல்வேலி, தூத்துக்குடி, ஆகிய இடங்களில் குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுப் பணிகள் மேற்கொள்ளப்பட்டுள்ளன.

(இ) சாலை திட்டத்திற்காக, 23 திட்டத்திற்காக மொத்தம் ரூபாய் 95.78 கோடி நிர்வாக அனுமதி வழங்கப் பட்டது. சென்னை (4), மதுரை (2), திருநெல்வேலி (1), திருச்சி (1), சேலம் (2) மற்றும் தூத்துக்குடி (1) போன்ற இடங்களில் 11 திட்டங்களுக்கான பணிகள் நடைபெற்று வருகின்றன. போக்குவரத்து நெரிசலை குறைக்க இராயபுரம் மேம்பாலம் ரூ. 10.50 கோடி செலவில் மேற்கொள்ளப்பட உள்ளது. இதற்கான வேலைகள் இவ்வாண்டிலேயே (1991-92) தொடங்கப்பட உள்ளன.

(ஈ) நகராட்சி நகர் வளர்ச்சி நிதியிலிருந்து பல்வேறு வருவாய்க்கான பணிகள் 34 உள்ளாட்சிகளில் தொடங்க ரூபாய் 43.20 கோடிக்கான அரசின் நிர்வாக ஒப்புதல் வழங்கப் பட்டு செயல்பட உள்ளது. 1991 மார்ச் இறுதி வரை ரூ. 15.73 கோடி நிதி உதவி நகராட்சி, மாநகராட்சிகளுக்கு வழங்கப்பட்டுள்ளது.

3.5. விரைவு போக்குவரத்து திட்டம் :

3.5.1. விரைவுபோக்குவரத்து திட்டம் ஒரு புகழ்வாய்ந்த, இன்றியமையாத திட்டமாகும். தற்போதுள்ள நகர போக்கு வரத்து திட்டங்களுக்கு இத்திட்டம் ஓர் இணைப்புத் திட்டமாகும். அண்ணாசாலையிலிருந்து லஸ் வரையிலான போக்கு வரத்து நெரிசல் மிக்க சாலைகளுக்கு இத்திட்டம் நிவாரண மளிக்கும்.

3.5.2. இத்திட்டம் சென்னை கடற்கரையிலிருந்து லஸ் வரை அமையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. இதன் மொத்த நீளம் 8.45 கி.மீ. சென்னை கடற்கரையிலிருந்து பொது மருத்துவ மனை பூங்கா நிலையம் வரையிலான 2.9 கி.மீ. தூரம் தரை வழியாகவும், பொது மருத்துவ மனையிலிருந்து லஸ் வரையான 5.55 கி.மீ. தூரம் தரைக்கு மேலும் அமையும். தடங்கலற்ற போக்குவரத்தைக் கருத்தில் கொண்டு இது ஒரு வழிப் யாதையாக அமைக்கப்படுகிறது.

3.5.3. இத்திட்டத்திற்கான ஒப்புதலை மத்திய திட்டக் குழுவும் அனுமதியை இரயில்வே நிர்வாகமும் 1983-84-லேயே வழங்கியுள்ளன. இதுவரை 45 சதவீத கட்டமைப்புப் பணிகள் முடிவடைந்துள்ளன. இத்திட்டத்தின் தற்போதைய மதிப்பீடு ரூ. 125.00 கோடி. இத்திட்டம் 1994-95-ல் முடிவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

செப்டம்பர் 18]

3.5.4. இத்திட்டம் விரைவாக முடிவடைவதில் தமிழக அரசு ஆர்வமாக உள்ளது. இரயில்வே துறையினருக்கு தன்னுடைய முழு ஒத்துழைப்பையும் வழங்குகிறது. மேலும் இத்திட்டத்திற்கு தேவையான நிலங்களை இரயில்வேக்கு இலாமாகவே வழங்கியுள்ளது. கூடுதல் நிதி ஒதுக்கீட்டிற்காக மத்திய அரசை அணுகியுள்ளது.

3.6. 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கான செயல்திட்டம் :

3.6.1. சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதிக்கான இரண்டாம் முழுமைத் திட்டம் : 1991-2011 :

சென்னைப் பெருநகருக்கான முழுமைத் திட்டத்தை சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் சட்டப் பேரவாக்கப்பட்ட உடனேயே 1924-ல் தயாரித்தது. 1976-ல் அதற்கு அரசு ஒப்புதல் வழங்கியது. தற்போது உள்ள முழுமைத் திட்டத்திற்கு மாற்று முழுமைத் திட்டமாக இரண்டாவது முழுமைத் திட்டம் 1988 ஆகஸ்ட் திங்களில் உருவாக்க தொடங்கப்பட்டது.

3.6.2. சென்னைப் பெருநகர்ப் பகுதிக்கான நிலம் மற்றும் கட்டிட அளவை முடிவடைந்து, தற்போதுள்ள நில உபயோக தகவல்களின் தொகுப்பு முடிவடைந்துள்ளது. இரண்டாம் முழுமைத் திட்டத்தில் அரசின் கொள்கைகள் கடந்த 15 ஆண்டுகளில் ஏற்பட்டுள்ள வளர்ச்சி, பொது மக்களின் பேரார்வம், நடைமுறை வளர்ச்சி ஆகியவற்றை கருத்தில் கொள்ளப்பட்டுள்ளது. இதற்கென ஒரு ஆய்வு சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தால் சென்னை 2011 என்ற பெயரால் நடத்தப்படுகிறது. இதன்மூலம் பெருநகர் வளர்ச்சி மற்றும் மேலாண்மைக்கான திறனை அறியவும், கொள்கைகளை பரிந்துரைக்கவும், பொருளாதார வளர்ச்சி மற்றும் வேலைவாப்பைப் பெருக்கவும் இயலுவதுடன் முழுமைத் திட்டம் கொள்கையளவில் நிறைவடையும். இரண்டாம் முழுமைத் திட்டப் பணிகள் 1991 ஆம் ஆண்டின் இறுதியில் முடிவடையும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது.

1991-92 ஆம் ஆண்டில் தொடர் திட்டங்களுக்கு ஒதுக்கீடு :

3.6.3. மறைமலை நகர் :

1991-92-ல் மறைமலை நகர் வளர்ச்சிக்காக செலவிடும் தொகை ரூ. 1.38 கோடியை அங்குள்ளவர்களிடமிருந்தே பெற முடியும். அதில் 10.00 இலட்சம் ரூபாய் நிலம் கையகப்படுத்தவும் மீதமுள்ள தொகை முந்தைய ஆண்டுகளில் தொடங்கப்பட்ட வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் செலவிடப்படும்.

[1991 செப்டம்பர் 18]

3.6.4. கோயம்பேடு மொத்த விற்பனை அங்காடி வளாகம்

அழகு பொருள் அங்காடிக்கான வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கு 1991-92-க்கான செலவுத் தொகை ரூ. 13.00 கோடி என திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. 686 கடைகளடங்கிய மலர் அங்காடி மற்றும் காய்கறி அங்காடி பிரிவு-1 மற்றும் 2, 1991 டிசம்பரில் தயாராகும் என எதிர்பார்க்கப்படுகிறது. காய்கறி அங்காடி 3 மற்றும் 4, 1992 மார்ச் மாதத்தில் தயாராகும். கனி அங்காடி (436 கடைகள்) 1992 செப்டம்பரில் முடிவடையும்.

3.6.5. புறநகர்ப் பேருந்து மற்றும் சரக்குந்து நிலையம் :

மாதவரம் திட்டத்திற்காக 1991-92 ஆண்டிற்கான செலவுத் தொகை ரூபாய் 2.95 கோடி என திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இவ்வாண்டிலேயே அடிப்படை வசதிகள் மற்றும் கட்டிடப் பணிகள் முடிவடைந்துவிடும்.

3.6.6. இரும்பு மற்றும் எஃகு அங்காடி :

இத்திட்டத்திற்கு 1991-92 ஆம் ஆண்டுக்கான தொகை யாக ரூபாய் 35.00 லட்சம் ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது. அனைத்துப் பணிகளும் முடிந்து விட்டன. 1991-92 ஆம் ஆண்டில் கணக்குகள் முடிக்கும் பணி மேற்கொள்ளப்படும்.

3.6.7. நிலச் சேர்ப்பு மற்றும் வளர்ச்சி செயல்திட்டம் :

1990-91 ஆம் ஆண்டிற்கான அரசு ஒதுக்கிய தொகை ரூ. 20 இலட்சத்தில் 13.4 ஹெக்டேர் நிலம் முதல் கட்டமாக கையகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது. இரண்டாம் கட்டமாக மேலும் 50 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்த திட்டமிடப்பட்டுள்ளது. இதற்கான தொகை ரூபாய் 1.00 கோடியை 1991-92-ம் ஆண்டிற்காக அரசு வழங்கியுள்ளது. மூன்றாம் கட்டமாக 140 ஹெக்டேர் நிலம் கையகப்படுத்த தேர்வு செய்யப்பட்டுள்ளது.

3.6.8. விரைவுப் போக்குவரத்து திட்டப் பகுதியில் வளர்ச்சித் திட்டம் தயாரிப்பு :

சிந்தாதிரிப்பேட்டை, லஸ் பகுதிகளுக்கான விரிவான வளர்ச்சித் திட்டங்கள் தயாரிக்கும் பணிகள் 1991-92-ல் மேற்கொள்ளப்படும். இதற்கென ரூபாய் 3.50 இலட்சம் 1991-92-ம் ஆண்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது.

3.6.9. புறநகர் நகரங்களில் வளர்ச்சி :

கும்மிடிப்பூண்டி திருவள்ளூர் இரு நகரங்களும், இரட்டை மின் சார இரயில் பாதையிலும், இரண்டு முக்கிய மாவட்ட சாலைகளிலும் அமைந்துள்ளதால் சென்னையிலிருந்து சுலபமாக சென்று

1991 செப்டம்பர் 18]

டையும் வாய்ப்பினைப் பெற்றுள்ளன. முழுமைத் திட்டத்தின் நோக்கீட்டில் இவ்விரு நகரங்களும் விரைவான வளர்ச்சியைப் பெற வாய்ப்புகள் உள்ளன. எனவே, சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுமத்தை புதுநகர் வளர்ச்சித் திட்டங்களை தயாரிக்க அரசு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது.

3.6.10. எட்டாவது ஐந்தாண்டு திட்டத்தில் அரசு ரூபாய் 150 இலட்சம் கடனுதவியளித்து திருவள்ளூர் வளர்ச்சிப் பணிக்கு ஒப்புதல் வழங்கியுள்ளது. இதில் 1991-92-ம் ஆண்டிற்கான செலவுத் தொகை ரூ. 25.00 லட்சம். முன் முதலிட்டுத் தொகை நிலம் கையகப்படுத்தவும் வளர்ச்சிப் பணிகளுக்கும் செலவிடப்படும். அடிப்படை வசதிகள் கட்டுமானப்பணிகளுக்கான நிதியாதரங்கள் ஹட்கோ மற்றும் தேசிய வீட்டு வசதி வங்கி போன்றவைகளிடமிருந்து பெறப்படும்.

3.6.11. தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டத்தின் நடப்பு 1991-92ம் ஆண்டிற்கான செலவுத்தொகை ரூபாய் 101.07 கோடி. இதில் அரசு ஒதுக்கீடு ரூ. 42.42 கோடி (இணைப்பு-3). இத்தொகையில் 20,000 குடிசை வாசிகள் பயன்டைவதோடு பொருளாதாரத்தில் நலிவுற்ற பிரிவினர் மற்றும் குறைந்த வருவாய்ப் பிரிவினருக்கான 11,000 தன்னிறைவு வீட்டுமனைகளை மாநிலத்தில் உள்ள பத்து பெரிய நகரங்களில் உள்ளோருக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப் பயன்படுத்தப்படும். இத்துடன் 12 கி.மீ. சாலை அமைத்தல், சாலை பாலங்கள் கட்டுதல், சாலை மேம்பாலங்கள் கட்டுதல் போன்ற பணிகளும் அந்நகரங்களில் மேற் கொள்ளப்படும். பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் கூடுதலாக 350 பேருந்து கட்டமைப்புகள் வாங்கவும் உதவி செய்யப்படும். தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டத்தில் வரும் நகராட்சிகள் நகர வளர்ச்சி நிதியின் நிதி உதவியுடன் 45 நகராட்சிகளுக்கு அடிப்படை வசதிகளை மேம்படுத்திக் கொள்ள வழிவகை காணப்படும்.

சென்னைப் பெரு நகருக்கான பல்வகைப் போக்குவரத்துக்களை ஆய்வு செய்து உருவாகும் போக்குவரத்து திட்டம் உருவாகி வருகின்றது. இத்துடன் சென்னை நகரில் உள்ள அண்ணா சாலைக்கு மாற்றுப் பேருந்து பாதை உருவாக்கும் வழிவகைகளை ஆராய பொறியியல் ஆய்வு ஒன்றும் மேற்கொள்ளப்படவுள்ளது.

3.6.12. துரித ரயில் போக்குவரத்துத் திட்டம் :

சென்னைக் கடற்கரைக்கும் லஸ் முனைக்கும் இடையில் நடைபெற்று வரும் துரித இரயில் போக்குவரத்து திட்டத்திற்கான மத்திய அரசு 1991-92 ஆம் ஆண்டிற்கு ரூ. 13 கோடி நிதி ஒதுக்கீடு செய்துள்ளது.

[1991 செப்டம்பர் 18]

3.7. 1991-92-ம் ஆண்டுக்கான நகர வளர்ச்சிக்கான முதலீடு:—

3.7.1. 1991-92-ம் ஆண்டுக்கான மாநில நகர வளர்ச்சிக்கு நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்ககமும், சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும் கீழ்க்கண்டவாறு ரூ. 126.55 கோடி முதலீடு செய்ய திட்டமிட்டுள்ளன. (தொழில் நுட்ப உதவி, திட்டமிடுதல், மேலாண்மை மற்றும் ஒருங்கிணைப்புக் கட்டணம் நீங்கலாக) மாநில பட்ஜெட் உதவி ரூபாய் 45.75 கோடி.

வரிசை எண் மற்றும் விபரம்.	மொத்த முதலீடு.	அதில் அரசின் பட்ஜெட் உதவி.
(1)	(2)	(3)
(ரூபாய் கோடியில்.)		
1. தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டம்	97.80	39.15
2. சென்னைப் பெருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்.	18.93	1.78
3. நகர் மற்றும் ஊரமைப்பு இயக்ககம்	9.82	4.82
மொத்தம்:	126.55	45.75

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

ரூபாய் மொத்தத்
கோடியில். தில்
 விழுக்காடு.

(1)

(2)

(3)

அ. நிறுவனம் :

1. நகராட்சி நகர வளர்ச்சி நிதிக்கடன் மற்றும் மானியம், தள வாடங்கள் சீரமைப்பு பணிகள், பராமரிப்பு மற்றும் வசதி செய்தல், வருவாய் தரத்தக்க வணிகம் போன்றவற்றிற்கான நிதி உதவி, முதலில் 10 திட்ட நகரங்களில் உள்ள 80 நகராட்சிகளுக்கு.

160.61

25.39

2. தொழில் நுட்ப உதவி, பயிற்சி மற்றும் திட்ட ஒருங்கிணைப்பிற்கு தொடர்புடைய தளவாடங்கள், செயல்படுத்தும் நிறுவனங்கள் (1).

13.67

2.16

ஆ. குடியிருப்பு :

1. நிலமேம்பாடு : தன்னிறைவு வீட்டு மனைகள் அமைத்தல், கூட்டுக் குடியிருப்பு மற்றும் சமுதாயவசதிகள், வீடு கட்டகடனுதவியாக சுமார் 70,000 குறைந்த வருவாய் உள்ள குடும்பங்களுக்கு (35,000 மக்கள்) தமிழ்நாட்டில் உள்ள சென்னை, மதுரை, சேலம், கோவை, திருச்சி உள்ளிட்ட 10 பெரிய நகரங்களுக்கு.

242.44

38.33

இணைப்பு—1 (தொடர்ச்சி)

(1)

(2)

(3)

9330

இணைப்புகள்

1991 செப்டம்பர் 18

- | | | | |
|----|--|-------|------|
| 2. | முன்னோடி நகர வளர்ச்சித் திட்டம் : சென்னையில் தனியாரிடமிருந்து 7,000 குறைந்த வருவாயினருக்கான தன்னிறைவு மனைகளை 140 ஹெக்டேரில் வாங்குதல் அடிப்படை வசதிகள், சமுதாய வசதிகள், வீட்டு மேம்பாட்டுக் கடனுதவி வழங்கல். | 13.22 | 2.09 |
| 3. | குடிசைப் பகுதி மேம்பாடு : சுற்றுப்புற மற்றும் மனை வசதி—சுமார் 84,000 குடும்பங்களுக்கு தனியார் நிலத்தில் 10 நகரங்களில் சமுதாய வசதிகளுடன். | 45.65 | 7.22 |

இ. போக்குவரத்து :

- | | | | |
|----|--|-------|-------|
| 1. | போக்குவரத்து மேலாண்மை மற்றும் போக்குவரத்து : சாலை அமைப்பு மற்றும் மேம்படுத்துதல், பாலம் விளக்குக் குறி, நடந்து செல்வோருக்குகான வசதி 10 நகரங்களில். | 98.72 | 15.61 |
| 2. | பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் :
சுமார் 1000 பேருந்துகள், அதன் தொடர்பான பணிகள் தளவாடங்கள், பணி மனைகள், பேருந்து நிலையங்கள், பெரிய சீரமைப்பு மனைகள், பயணிகள் நிழற்குடை சென்னையில். | 58.24 | 9.20 |

மொத்தத் திட்டம் ..

632.55

100.00

இணைப்பு—2.

தமிழ்நாடு நகர வளர்ச்சித் திட்டம் செயல்பாடு—1991 மார்ச் இறுதியில் உள்ள நிலை.

வரிசை
எண்.

திட்டத்தின் பெயர்.

1991 மார்ச் இறுதி வரை அடைந்துள்ள நிலை.

செயல்பாடு.

(1)

(2)

(3)

(4)

1 தன்னிறைவு வீட்டு மனைத் திட்டம் 62.29 33,841 தன்னிறைவு பெற்ற மனைகள்.

2 முன்னோடி நகர வளர்ச்சி

....

3 குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் 11.03 30,698 குடும்பங்கள்.

4 வேளாண்மை மற்றும் போக்குவரத்து நிர்வாக அனுமதி—23 வேலைகள்—வேலைகள் நடைபெறுகின்றன—11 வேலைகள்.

5 பல்லவன் போக்குவரத்துக் கழகம் 21.80 கட்டமைப்பு—645

உடற் கூடு—594.

11891-செட்டிமார் 18

இணைப்புகள்

1831

(1)

(2)

(3)

(4)

6

நகராட்சி நகர வளர்ச்சி நிதி

16.13

34 நகராட்சிகளுக்கு அரசிடம் இருந்து நிர்வாக அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது. 29 நகராட்சிகளுக்கு நிதி வழங்கப்பட்டுள்ளது.

7

தொழில் நுட்ப உதவி

2.61

பல்வேறு ஆய்வுகள் முடித்துள்ளன/நடைபெறுகின்றன. கணிப் பொறி செயல்படுத்தும்/ஒருங்கிணைக்கும் நிறுவனங்களில் அறிமுகப்படுத்தப்பட்டுள்ளது.

8

திட்டமிடுதல் மற்றும் ஒருங்கிணைத்தல்

4.17

பணியாளர்கள் ஊதியம்.

மொத்தம்

136.74

வாய்மையே வெல்லும்
TRUTH ALONE TRIUMPHS

1981

இணைப்புத் தாள்

1981 செப்டம்பர் 18

இணைப்பு—3.

நிதி மற்றும் செயல்பாட்டு இலக்கு 1991-92.

திட்ட நிறுவனம்.

செயல்பாட்டு
இலக்கு.

திட்ட
மிட்ட
தொகை.

அதில்
அரசின்
பட்ஜெட்
உதவி.

(1)

(2)

(3)

(4)

(5)

(ரூபாய் கோடியில்)

1	தன்னிறைவு வீட்டு மனைகள் (தமிழ்நாடு வீட்டு வசதி வாரியம்.)	11,000 மனைகள்	36.00	11.00
2	முன்னோடி திட்டம் (சென்னை வளர்ச்சிக் குழுமம்).	..	1.00	1.00
3	குடிசைப் பகுதி மேம்பாட்டுத் திட்டம் (குடிசை மாற்று வாரியம்.)	20,000 குடும்பங்கள்..	4.00	1.00
4	போக்குவரத்து மேலாண்மை மற்றும் போக்குவரத்து. (நெடுஞ்சாலை மற்றும் ஊரகப் பணி இயக்ககம்.).	12 கி.மீ. சாலைகள் பாலம் மற்றும் சாலை மேம்பாலைங் கள் கட்டுதல்.	16.15	16.15

1991 செப்டம்பர் 18]

இணைப்புகள்

33

(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
5	பேருந்து மற்றும் அடிப்படை வசதிகள் (பல்லவன் போக்கு வரத்துக் கழகம்).	350 கட்டமைப்புகள். ..	15.65	..
6	நகராட்சி நகர வளர்ச்சி நிதி (நகராட்சி நிர்வாக இயக்கம்).	சுமார் 45 நகராட்சி களை உள்ளடக்கியது.	25.00	10.00
7	தொழில் நுட்ப உதவி (சென்னைப் பேருநகர் வளர்ச்சிக் குழுவும்) (திட்ட மேலாண்மை குழு).	பயிற்சி மற்றும் ஆலோசனை ஆய்வு.	1.77	1.77
8	திட்டமிடுதல், மேலாண்மை ஒருங்கிணைத்தல் கட்டணம்.		1.50	1.50
		மொத்தம் ..	101.06	42.42

இவைகள்

இணைப்புகள்

1991 செப்டம்பர் 14